



Утверждено решением Секретариата
ВТОО «Союз художников России», СХР
от 13 ноября 2024 года
Протокол № 14 (п.1)

Положение
об индивидуальных творческих
мастерских (студиях)
Всероссийской творческой
общественной организации
«Союз художников России»

г. Москва
2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано и утверждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» (далее ВТОО «СХР»).

1.2. Положение распространяется на творческие мастерские (студии), находящиеся в собственности ВТОО «СХР» и его структурных подразделений (региональных и местных отделений/организаций). Положение также распространяется на творческие мастерские (студии), находящиеся в государственной/муниципальной собственности, и переданные в аренду или безвозмездное пользование ВТОО «СХР» и его структурным подразделениям (региональным и местным отделениям/организациям) в части, не противоречащей федеральным законам, нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации, нормативным правовым актам государственных органов и муниципальных органов управления.

1.3. Индивидуальные творческие мастерские (студии) художников, являющиеся собственностью ВТОО «СХР», государственной или муниципальной собственностью не могут быть перепрофилированы и должны использоваться исключительно для творческой деятельности художников.

Структурные подразделения ВТОО «СХР» (региональные и местные отделения/организации) являются отдельными юридическими лицами. Помещения, находящиеся в государственной и/или муниципальной собственности, передаваемые в пользование под индивидуальные творческие мастерские (студии) художников, используемые конкретным отделением, принимаются в пользование данным отделением, стороной по договору (арендатором/ссудополучателем/художником) выступает непосредственно отделение/организация.

1.4. Индивидуальные творческие мастерские (студии) являются нежилыми помещениями, специально предназначенными для профессиональной творческой деятельности членов ВТОО «СХР» по созданию, интерпретации, популяризации, использованию и распространению произведений искусства.

1.5. ВТОО «СХР» и его структурные подразделения (региональные и местные отделения/организации) представляют интересы своих членов, пользующихся предоставленными ВТОО «СХР» в пользование творческими мастерскими (студиями) в органах государственной власти, защищают их права и выступают гарантами соблюдения ими своих обязанностей, предусмотренных настоящим Положением и договорными обязательствами ВТОО «СХР».

1.6. Перечень нежилых помещений, находящихся в собственности ВТОО «СХР» и используемых под творческие мастерские (студии) утверждается Правлением региональных или местных отделений/организаций ВТОО «СХР». Перепрофилирование нежилых помещений, являющихся собственностью ВТОО «СХР» независимо от их балансовой принадлежности для использования под творческие мастерские (студии) производится лишь по ходатайству структурных подразделений (региональных или местных организаций/отделений) и утверждается Секретариатом ВТОО «Союз художников России».

2. Порядок предоставления индивидуальных творческих мастерских (студий)

2.1. Художники, искусствоведы и реставраторы, являющиеся членами ВТОО «СХР», состоящие на учете в конкретном структурном подразделении ВТОО «СХР» (региональном или местном отделении/организации), пользуются творческими мастерскими (студиями) на основании договоров, заключаемых между ними как физическими лицами и ВТОО «СХР» или его структурным подразделением (региональным или местным отделением/организацией), как юридическим лицом (типовая форма договора – является неотъемлемой частью настоящего Положения).

2.2. ВТОО «СХР» на основании решения Секретариата ВТОО «СХР» передает в безвозмездное временное пользование помещения индивидуальных творческих мастерских (студий), принадлежащих ВТОО «СХР» на праве собственности структурному подразделению (региональному или местному отделению/организации) ВТОО «СХР».

Решение о предоставлении членам ВТОО «СХР», как физическим лицам в пользование, или изъятии творческой мастерской (студии), переданной структурному подразделению (региональному или местному отделению/организации) ВТОО «СХР», принимается Правлением соответствующего структурного подразделения ВТОО «СХР» простым большинством голосов.

2.2.1. Решение о предоставлении индивидуальной творческой мастерской (студии), находящейся в государственной/муниципальной собственности принимается соответствующим государственным органом в субъекте, где расположена индивидуальная творческая мастерская (студия). При этом договор о предоставлении индивидуальной творческой мастерской (студии) между государственным/муниципальным органом власти и арендатором/ссудополучателем, со стороны арендатора/ссудополучателя должен быть заключен с региональным или местным отделением/организацией ВТОО «СХР».

2.3. Расходы по содержанию индивидуальной творческой мастерской (студии) состоят из фактических затрат собственника или основного пользователя – юридического лица за потребляемую электроэнергию, водоснабжение, взносов на капитальный ремонт и другие коммунальные услуги пропорционально занимаемым площадям и показаниям счетчиков, а также налогов на имущество, в т.ч. земельный участок, и иные расходы, являющиеся обязательными и уплачиваемыми в соответствии с законодательством РФ, в том числе возмещение оплаты аренды земельного участка, в случае, если земельный участок, на котором расположены индивидуальные творческие мастерские (студии) не находится в собственности и не передан в безвозмездное пользование ВТОО «СХР». Также по решению Секретариата ВТОО «СХР» или решением Правления соответствующего структурного подразделения ВТОО «СХР» может создаваться резервный фонд или могут устанавливаться обязательные платежи для обеспечения надлежащего технического состояния и организационного обслуживания индивидуальных творческих мастерских (студий).

3. Права и обязанности пользователя индивидуальной творческой мастерской (студии)

3.1. Ссудополучатель/Художник – член ВТОО «СХР», принимающий в пользование индивидуальную творческую мастерскую (студию) **имеет право:**

- осуществлять все виды деятельности, связанные с созданием и использованием художественных произведений;
- устраивать выставки художественных произведений в индивидуальной творческой мастерской (студии);
- осуществлять художественное обучение без извлечения личной прибыли;
- осуществлять кино-, фото- и видеосъемку, а также демонстрацию кино-, фото и видеоматериалов;
- привлекать для выполнения художественных работ помощников и исполнителей;
- хранить в помещении индивидуальной творческой мастерской (студии) оборудование, инвентарь, инструменты и материалы, необходимые для творческой работы, а также художественные произведения;
- создавать нормальные бытовые условия для работы, отдыха и питания и находиться в индивидуальной творческой мастерской (студии) в любое время суток;
- вести при создании художественных произведений любые необходимые профессионально-технические работы (обработка металла, камня, дерева, стекла, изготовления керамики, гальванопластики, работа с красками и химикатами и др. – в случае необходимости при условии согласования с соответствующими надзорными инстанциями).

3.2. Ссудополучатель (Художник) – член ВТОО «СХР», принимающий в пользование индивидуальную творческую мастерскую (студию) **обязан:**

- соблюдать правила противопожарной безопасности и инструкции органов ГУ МЧС;
 - выполнять установленные действующим законодательством санитарно-эпидемиологические нормы и правила;
 - соблюдать нормы и правила общежития (для творческих мастерских (студий), расположенных в жилых домах), а также режим работы и инструкции администрации здания (для творческих мастерских (студий), расположенных в административных и производственных зданиях);
 - содержать помещение индивидуальной творческой мастерской (студии) в надлежащем состоянии и за свой счет производить необходимый текущий ремонт, в т.ч. замену окон, розеток, проводки, санитарно-технического оборудования (унитаз, раковина) и т.п.;
 - не перепрофилировать индивидуальную творческую мастерскую (студию), не использовать индивидуальную творческую мастерскую для извлечения личной прибыли, а также не передавать ее в пользование иных лиц и/или не использовать в качестве жилого помещения для временного и/или постоянного проживания;
 - своевременно производить оплату по возмещению расходов на содержание индивидуальной творческой мастерской (студии) согласно договору;
 - обеспечить помещение индивидуальной творческой мастерской (студии) соответствующими средствами пожаротушения и пожарной охранной сигнализации, или возместить Ссудодателю такие затраты по обеспечению средствами пожаротушения и пожарной охранной сигнализации;
 - обеспечивать электробезопасность в помещении индивидуальной творческой мастерской (студии);
 - не причинять ущерб индивидуальной творческой мастерской (студии);
 - вернуть индивидуальную творческую мастерскую (студию) в состоянии не худшем, чем она была передана, с учетом нормального износа.
- При возврате индивидуальной творческой мастерской (студии) в состоянии худшем, чем она была передана, Ссудополучатель обязуется возместить ущерб, нанесенный помещению.
- предоставлять доступ в помещение индивидуальной творческой мастерской (студии), не позднее десяти дней с момента запроса, представителям администрации ВТОО «СХР» для осмотра помещения, выполнения каких-либо ремонтных и других видов работ;
 - принять в пользование индивидуальную творческую мастерскую (студию) в согласованные сроки и оформить Акт приема-передачи;
 - обеспечивать сохранность конструкций, инженерных сетей, коммуникаций и инженерного оборудования. Обслуживать и ремонтировать за свой счет инженерные сети, коммуникации и оборудование в студии, предварительно согласовав ремонтные работы с ВТОО «СХР», при осуществлении контроля представителем ВТОО «СХР»;
 - соблюдать режим энергопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации электрических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии. Проводить при необходимости ремонт и производить замеры сопротивления изоляции электропроводки и электрооборудования в зоне эксплуатационной ответственности Ссудополучателя, предварительно согласовав все работы с ВТОО «СХР». Работы должны производиться силами лицензированных организаций. Места разграничения эксплуатационной ответственности устанавливаются сторонами дополнительно.
 - немедленно извещать ВТОО «СХР» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) индивидуальной творческой мастерской (студии)

(далее - Помещение) ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Помещения;

- самостоятельно производить уборку Помещения и вынос бытового мусора в места его складирования, выполнять в установленные сроки предписания Управляющих Компаний по содержанию Помещения. Не допускать загрязнения Здания и прилегающей территории отходами своей творческой деятельности. Не загромождать своим имуществом коридоры и иные места общего пользования;

- своевременно и за свой счёт выполнять предписания инженерного и юридического отдела ВТОО «СХР», органов противопожарного, санитарно-эпидемиологического, экологического надзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Помещения, противопожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку вне Помещения, а также права третьих лиц. Нести полную имущественную и иную ответственность, в том числе уплачивать наложенные контролирующими органами штрафные и иные санкции. Компенсировать ВТОО «СХР» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления требования сумму этих штрафов, если по вине Ссудополучателя они будут наложены вышеуказанными органами на ВТОО «СХР»;

- не заключать любые договоры, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение Помещения правами третьих лиц. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Помещением и любой его частью, в том числе сдавать в доверительное управление, в аренду (субаренду), передавать в безвозмездное пользование, вкладывать права пользования Помещением и любой ее части: в уставные капиталы хозяйственных обществ; в качестве паевого взноса в некоммерческие организации; использовать их в качестве залога, гарантии и т.п.; Ссудополучатель не вправе совершать с Помещением любые сделки без письменного согласия Правления ВТОО «СХР»;

- не размещать на фасаде Здания и на общих площадях рекламных и иных вывесок без письменного согласия инженерного и юридического отдела ВТОО «СХР» и соответствующего согласования с государственными органами размещения вывесок и/или рекламы;

- обеспечивать уполномоченным представителям ВТОО «СХР» беспрепятственный доступ в Помещение для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора в согласованное с Ссудополучателем рабочее время, а также в любое время в случае аварий на инженерных сетях или возникшей пожароопасной ситуации;

- своевременно выполнять работы, связанные с подготовкой к эксплуатации Помещения в зимний период, предварительно согласовав работы с инженерной службой ВТОО «СХР».

3.3. В случае выбытия из членов ВТОО «СХР» и/или в случаях однократного невыполнения одного из обязательств, предусмотренных п. 3.2 настоящего Положения, индивидуальная творческая мастерская (студия) подлежит изъятию по решению органа, её предоставившего.

Изъятие индивидуальной творческой мастерской (студии) влечет за собой расторжение договора безвозмездного пользования Ссудодателем в одностороннем внесудебном порядке, с направлением письменного уведомления Ссудополучателю.

3.4. В случае изъятия индивидуальной творческой мастерской (студии), Ссудополучатель обязан освободить помещение в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления от Ссудодателя об изъятии индивидуальной творческой мастерской (студии). Изъятие индивидуальной творческой мастерской (студии) не освобождает Ссудополучателя от ответственности за неисполнение своих обязательств перед Ссудодателем в период пользования творческой мастерской, в том числе от погашения задолженности по возмещению расходов по содержанию индивидуальной творческой мастерской (студии).

3.5. В случае выбытия из членов ВТОО «СХР» в связи со смертью, индивидуальная творческая мастерская (студия) подлежит освобождению не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня смерти, в порядке, предусмотренном п. 3.6. настоящего Положения

3.6. По истечении срока, установленного для освобождения индивидуальной творческой мастерской (студии), индивидуальная творческая мастерская (студия) может быть вскрыта и освобождена комиссией, образованной Правлением структурного подразделения (региональной или местной организации/отделения ВТОО «СХР»), о чем составляется соответствующий акт.

4. Заключительные положения

4.1. В интересах сохранения индивидуальных творческих мастерских (студий) для художественного творчества последующих поколений художников, указанные индивидуальные творческие мастерские (студии) не подлежат приватизации и/или передаче по наследству, и /или пользованию наследниками, не подлежат выкупу в частную собственность.

4.2. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется ревизионными комиссиями соответствующего структурного подразделения (региональной или местной организацией/отделением ВТОО «СХР»).

**Договор
безвозмездного пользования индивидуальной творческой мастерской (студии) с членом
Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России»**

город _____ « ____ » _____ 202__ г.

(полное наименование структурного подразделения (регионального или местного отделения/организации)
именуем__ в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____
(должность)

(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(устава, положения, протокола собрания)

с одной стороны,
и граждан__ РФ _____
(фамилия, имя, отчество художника)

именуем__ в дальнейшем «Ссудополучатель», _____
(дата рождения)

паспорт гражданина РФ _____
(серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

ИНН _____,
(адрес места жительства)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждая в отдельности –«Сторона», в соответствии с положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор, настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование объект нежилого фонда – помещения общей площадью _____ кв.м., выделенные цветом на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору), именуемый далее - «Помещение», расположенное по адресу: _____, кадастровый номер _____ площадью _____ кв.м., принадлежащий Ссудодателю на праве собственности/аренды/безвозмездного пользования.

1.2. Цель использования Помещения (целевое использование): индивидуальная творческая мастерская (студия).

Категорически запрещено использование индивидуальной творческой мастерской (студии) для постоянного проживания.

Не допускается использование индивидуальной творческой мастерской (студии) исключительно в предпринимательских целях.

Подтверждением использования индивидуальной творческой мастерской (студией) по целевому использованию является участие Художника (Ссудополучателя) в уставной, выставочной, научной, общественной деятельности Ссудодателя (СХР).

1.3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности/аренды/безвозмездного пользования на основании _____ (запись о регистрации № _____ от _____, Договора аренды № _____ от _____, Договора пользования № _____ от _____).

Сведения о Помещении, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Помещения в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

1.4. При прекращении Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора, в том числе все произведенные в Помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания по _____ 20__ года включительно.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

2.3. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Передача Помещения производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора Сторонами. Акт приема-передачи Помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.2. В случае уклонения Ссудополучателя от подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, Ссудодатель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление Ссудополучателю. Договор считается расторгнутым в дату, указанную в письменном уведомлении Ссудодателя.

3.3. При прекращении Договора Ссудополучатель возвращает Помещение Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) календарных с момента прекращения действия настоящего Договора, в состоянии, не худшем чем оно было передано, с учетом нормального износа, в том числе все произведенные в Помещении отделимые и неотделимые улучшения, включая сантехническое оборудование, системы энергоснабжения, освещения, водоснабжения, вентиляции и кондиционирования без возмещения их стоимости, за исключением оборудования, установленного Ссудополучателем в период пользования Помещением для осуществления своей деятельности.

3.4. В случае проведения Ссудополучателем перепланировок, не оформленных в установленном порядке и не согласованных с Ссудодателем, Ссудополучатель обязан после прекращения или расторжения Договора в максимально короткие сроки восстановить прежнее состояние Помещения за свой счет.

3.5. В случае проведения Ссудополучателем работ по неотделимым улучшениям с согласия Ссудодателя возмещение затрат Ссудополучателю Ссудодателем не производится.

3.6. При возврате Помещения в состоянии худшем, чем оно было передано Ссудополучателю по акту приема-передачи, в акте приема-передачи отражаются ущерб, нанесенный Помещению, сумма ущерба и сроки ее уплаты Ссудополучателем.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ссудодатель имеет право:

4.1.1. Входа в Помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в согласованное с

Ссудополучателем время.

4.1.2. Внеплановые проверки Помещения проводятся по факту извещения Ссудодателя о нарушениях в использовании Помещения. В случае необеспечения доступа и/или отсутствия Ссудополучателя в указанное в извещении время, Ссудодатель имеет право вскрыть и войти в Помещение с целью проверки его использования, о чем составляется соответствующий акт. При этом ответственность за сохранность вещей, находящихся в Помещении, Ссудодатель не несет.

4.1.3. Потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Помещением не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением Помещения.

4.1.4. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством к Ссудополучателю за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. В срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора передать Помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи, в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию и использование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Направлять Ссудополучателю уведомления в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о не заключении договора безвозмездного пользования Помещением на новый срок по истечении срока действия настоящего Договора;
- изменения порядка предоставления Помещения в пользование.

4.2.3. Не препятствовать в пользовании Помещением Ссудополучателем в соответствии с его назначением и в рамках Договора при условии надлежащего выполнения Ссудополучателем своих обязательств по настоящему Договору, и/или за исключением случаев прямо предусмотренных настоящим Договором

4.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять учет и хранение Договора пользования.

4.3. Ссудополучатель имеет право:

4.3.1. Пользования предоставленным ему Помещением исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

4.3.2. Уведомив за 30 (тридцать) календарных дней Ссудодателя отказаться от настоящего Договора, надлежащим образом выполнив условия пункта 3.3 настоящего Договора и иные обязательства по Договору.

4.4. Ссудополучатель обязан:

4.4.1. Принять Помещение от Ссудодателя по Акту приема-передачи Помещения в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Помещение в соответствии с целевым использованием Помещения, указанным в п. 1.2 Договора и с условиями настоящего Договора.

4.4.3. Обеспечить допуск в Помещение уполномоченных представителей Ссудодателя, подрядчиков Ссудодателя и городских служб (технической инспекции, Роспотребнадзора, пожарного надзора и других) в любое время в течение рабочего дня (с 9 до 18 часов) с целью проверки выполнения Ссудополучателем своих обязательств по настоящему Договору.

4.4.4. В случае необходимости проведения плановых ремонтных работ в Помещении Ссудополучателя, Ссудополучатель обязан обеспечить доступ уполномоченных лиц Ссудодателя, в т.ч. подрядчиков для выполнения необходимых работ. О данных работах, Ссудодатель уведомляет Ссудополучателя по телефону или электронной почте, указанной к реквизитам Сторон не позднее чем за 2 (два) рабочих дня. В случае необеспечения доступа и/или отсутствия Ссудополучателя в указанное время, Ссудодатель имеет право вскрыть и войти в Помещение Ссудополучателя с третьими лицами (в т.ч. подрядчиками) с целью

выполнения необходимых работ, о чем составляется соответствующий акт. При этом ответственность за сохранность вещей в Помещении, переданного Ссудополучателю, Ссудодатель не несет.

4.4.5. Не сдавать и/или не передавать Помещение третьим лицам.

4.4.6. Поддерживать Помещение, полученное в пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, в т.ч. замену окон, санитарно-технического оборудования (унитаз, раковина), розеток, замену проводки (при необходимости).

Не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.7. В случае проведения Ссудополучателем работ по переустройству, переоборудованию, реконструкции Помещения при условии письменного разрешения Ссудодателя на данные работы, Ссудополучатель обязуется не позднее 3-х месяцев с даты окончания данных работ произвести узаконивание данных работ в соответствующих государственных органах и предоставить Ссудодателю новый план БТИ и иные документы, полученные в ходе узаконивания и согласования данных работ в государственных органах.

4.4.8. Соблюдать правила, которые могут быть установлены Ссудодателем и/или Управляющей компанией жилого дома (если применимо), в котором расположено Помещение.

4.4.9. Содержать Помещение в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями СЭС, Ростехнадзора, Роспотребнадзора, соблюдать правила технической и пожарной безопасности, санитарно-гигиенические, санитарно-эпидемиологические и экологические нормы, нормы общественного порядка, осуществлять надлежащую эксплуатацию электрооборудования, расположенного в Помещении, не держать в помещении животных (в т.ч. кошек, собак), производить своевременную дезинсекцию и, при необходимости, дератизацию помещения.

4.4.10. Самостоятельно и за свой счет, с привлечением специализированных организаций, принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем занимаемого Помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, системы вентиляции, систем связи и иных систем.

4.4.11. Ссудополучатель вправе осуществлять подключение к инженерным сетям и оборудованию, в том числе системам электроснабжения и телефонии, исключительно силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию, и, при необходимости, допуск на проведение соответствующих видов работ, после получения письменного согласия Ссудодателя на проведение таких работ при непосредственном участии представителя Ссудодателя.

4.4.12. Ссудополучатель обеспечивает пожарную безопасность Помещения в соответствии с действующими правилами противопожарного режима, в том числе несет ответственность за жизнь и здоровье людей на территории Помещения.

4.4.13. Стороны особо оговорили, что Ссудополучатель своими силами и средствами обеспечивает Помещение пожарной сигнализацией, системами оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ) и осуществляет обслуживание данных систем своими силами и средствами, путем заключения договора со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС России на соответствующие виды работ. А в случае невозможности обращается к Ссудодателю с целью получения услуг по обслуживанию охранной и/или охранно-пожарной системы, пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ).

4.4.14. За свой счет и своими силами исполнять все требования законодательства по обеспечению норм и правил технической, противопожарной и санитарной эксплуатации Помещения до его возврата Ссудодателю, а также за свой счет исполнять предписания

административно-технической инспекции, пожарной инспекции, Роспотребнадзора и иных уполномоченных органов городской и муниципальной администрации.

4.4.15. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

4.4.16. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя и/или Управляющей компании в занимаемое Помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией Помещения.

4.4.17. При наличии в Помещении инженерных коммуникаций, в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в Помещение работников Управляющей компании и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

4.4.18. содержать в надлежащем состоянии входную группу в Помещение, осуществлять уборку данных зон.

В случае необходимости в двухнедельный срок Ссудополучатель обязан заключить договор с Управляющей компанией и/или иной организацией на поставку коммунальных услуг, по уборке твердых бытовых отходов на территории, непосредственно примыкающей к объекту нежилого фонда.

Ссудополучатель обязуется за свой счет производить необходимые мероприятия по содержанию и обслуживанию Помещения. В том числе обеспечивать уборку Помещения, доставку мусора и отходов в места их сбора, проводить своевременную дератизацию и дезинсекцию Помещений. Поддерживать Помещение в соответствии с санитарными и пожарными нормами безопасности, в чистом и исправном состоянии.

4.4.19. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

а) правового статуса объекта нежилого фонда как исторического памятника (если он таковым является);

б) градостроительной деятельности;

в) охраны окружающей среды;

г) санитарных норм;

д) владения землей;

е) стандартов строительства.

ж) требований пожарной безопасности и защиты от террористических угроз, соблюдать, исполнять и обеспечивать своевременное исполнение требований Федерального Закона от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правил противопожарного режима в Российской Федерации, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору, включая обеспечение занимаемых помещений первичными средствами пожаротушения, а также системами предупреждения о пожаре и эвакуации людей, в том числе эвакуационным планом и знаками визуальной коммуникации (эвакуационными знаками пожарной безопасности).

4.4.20. Ссудополучатель несет ответственность за правильную эксплуатацию, исправное состояние и безопасность обслуживания электроустановок и иных приборов и оборудования, систем водоснабжения, канализации и вентиляции и обязуется возместить Ссудодателю и третьим лицам убытки, причиненные аварией, наступившей вследствие нарушения (несоблюдения) Ссудополучателем правил эксплуатации и содержания Помещения и находящихся в нем приборов и оборудования, а также устранить самостоятельно либо за свой счет все последствия такой аварии.

4.4.21. В течение одного месяца с момента поступления письменного уведомления от Ссудодателя об изменении порядка предоставления Помещения в пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора.

4.4.22. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.23. Ссудополучатель обязан не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до

окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить Договор на новый срок. Заключение Договора на новый срок производится в установленном законодательством порядке.

4.4.24. Ссудополучатель обязан соблюдать правила технической эксплуатации электроустановок, в том числе, исключить случаи нахождения в помещениях электрощитовых лиц, не связанных с обслуживанием электрооборудования, и не имеющих соответствующую группу допуска по электробезопасности. Не допускать складирование в помещениях электрощитовых вещей и инвентаря.

4.4.25. Выполнять предписания Ссудодателя, основанные на действующих ПУЭ, СНиП, ППР, СанПиН и/или требованиях контролирующих и надзорных органов, в случае наложения на Ссудодателя штрафных санкций за нарушения, допущенные Ссудополучателем, в бесспорном порядке возместить Ссудодателю ущерб.

4.4.26. Бережно относиться к местам общего пользования, инженерным сетям и оборудованию.

4.4.27. Не производить замену замков в Помещении без разрешения Ссудодателя. В случае замены замков с согласия Ссудодателя, не позднее 3 (трех) рабочих дней передать не менее 2 (двух) комплектов ключей Ссудодателю.

4.4.28. При прекращении Договора, как в связи с истечением его срока, так и при досрочном его расторжении, вернуть Помещение Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа, в порядке, установленном в п.3.3. настоящего Договора, по приемо-сдаточному акту в течение 10 (десяти) календарных дней по прекращении действия Договора.

4.4.29. Возмещать Ссудодателю затраты/расходы в связи с использованием Ссудополучателем Помещением, в том числе:

- коммунальные услуги, в т.ч. по предоставлению электроэнергии, тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения (канализации) в Помещении; а также за места общего пользования (пропорционально занимаемой площади Помещения к общим площадям, при наличии данного платежа у Ссудодателя);

- эксплуатационные услуги, в т.ч. услуги по обслуживанию и содержанию мест общего пользования и общего имущества;

- взносы и расходы на капитальный ремонт;
- налог на имущество и земельный налог/арендные платежи за земельный участок.

Возмещение затрат/расходов, связанных с использованием индивидуальной творческой мастерской (студией), осуществляется пропорционально занимаемой Ссудополучателем площади Помещения к общим площадям в Здании, исходя из стоимости 1 кв.м. по всем расходам, включая налоги на имущество и земельный налог/арендные платежи за земельный участок, эксплуатационные услуги, коммунальные услуги, взносы и расходы на капитальный ремонт, содержание и обслуживание МОП, включая теплоснабжение на каждый расчетный период, стоимость электро- и водоснабжения, водоотведения определяется по индивидуальным приборам учета, установленным в Помещении, в соответствии с тарифами ресурсоснабжающих организаций, а в случае их отсутствия - расчетным путем исходя из фактически занимаемой Ссудополучателем площади Помещения.

4.4.30. Ссудополучатель возмещает затраты/расходы Ссудодателя (п. 4.4.29 Договора) в следующем порядке:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Ссудополучатель вносит сумму, рассчитанную как фактические затраты Ссудодателя, указанные в п. 4.4.29 Договора.

- далее возмещение затрат (расходов) Ссудодателя осуществляется Ссудополучателем ежемесячно в срок не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца следующего за отчетным (за предыдущий месяц пользования), а в январе и в мае не позднее 2 (второго) рабочего дня соответствующего месяца. Окончательный расчет по всем платежам производится сторонами

по истечении года, в случае образования недоплаты/переплаты при сверке расчетов разница доплачивается Ссудополучателем, удерживается Ссудодателем при очередном платеже:

4.4.31. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Помещения, переданного по настоящему Договору;

- сдавать в наем и передавать иным способом Помещение третьим лицам, как на возмездной, так и безвозмездной основе, в том числе продавать, вносить в залог или в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, в том числе по договорам о совместной деятельности;

- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение собственности/аренды/безвозмездного пользования Ссудодателя;

- использовать Помещения в целях или для деятельности, которые являются незаконными, опасными, или которые могут причинить вред Помещению и/или Зданию в целом или их части, а также жизни и здоровью людей;

- использовать Помещение для постоянного проживания, как самого Ссудополучателя, так и иных лиц;

- запрещается любая иная деятельность (как коммерческая, так и некоммерческая), кроме деятельности в области художественного творчества, организации выставок художественных произведений, художественного обучения, научно-исследовательской деятельности;

- использовать Помещение не в соответствии с целью использования, предусмотренной п. 1.2. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Помещения при заключении Договора или при передаче Помещения.

5.4. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Помещения.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Помещению повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Помещения, его восстановлению.

5.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае наложения контролирующими органами на Ссудодателя штрафных санкций/взысканий в связи с невыполнением Ссудополучателем своих обязательств по Договору, в т.ч. п.п. 4.4.7, 4.4.9, 4.4.19 настоящего Договора, Ссудополучатель обязуется возместить Ссудодателю все расходы на уплату данных штрафов/взысканий не позднее 5-ти рабочих дней с даты направления требования Ссудодателем в порядке, предусмотренном п. 10.1 настоящего Договора.

5.8. В случае нарушения Ссудополучателем целевого использования Помещения, установленного п. 1.2 настоящего Договора, Ссудодатель вправе отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Ссудополучателя за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. В этом случае Договор прекращает свое действие и считается расторгнутым по истечении срока и/или в конкретную дату, указанные в соответствующем уведомлении Ссудодателя к Ссудополучателю.

5.9. Ссудополучатель несет полную финансовую ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за свои действия и/или бездействия, в результате чего не были соблюдены требования санитарно-эпидемиологического надзора к содержанию Помещения.

5.10. В случае возникновения аварии, приведшей к неисправности Помещения, виновная Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней осуществить его необходимый ремонт и восстановление. Если авария произошла по вине третьих лиц, то Ссудодатель должен самостоятельно предпринять действия по урегулированию данного вопроса, в том числе осуществляет необходимый ремонт.

5.11. Ссудодатель не несет ответственности за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом перебоев в работе какого-либо оборудования, в том числе перебоев в работе коммунальных служб и снабжающих организаций.

5.12. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.13. Убытки возмещаются в полном размере виновной Стороной помимо неустойки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

6.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

6.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе объекта нежилого фонда;
- досрочное расторжение договора по соглашению Сторон, по инициативе Ссудодателя или Ссудополучателя в одностороннем внесудебном порядке, или на основании решения суда, вступившего в законную силу;
- предписания органа государственной власти или решения контрольного органа.

6.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора за 30 (тридцать) календарных дней при условии письменного уведомления, полученного Ссудодателем:

- если Помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

6.6. Ссудодатель вправе расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор с письменным уведомлением Ссудополучателя за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения в случаях, когда Ссудополучатель:

6.6.1. использует Помещение не в соответствии с Договором или его целевым использованием, указанным в п. 1.2 Договора.

Стороны дополнительно оговорили, что Ссудодателем разрешено использование

Помещения/студии для извлечения личной прибыли, при этом Ссудополучатель обязан участвовать в мероприятиях проводимых Ссудодателем (СХР), в т.ч. уставной, общественной, научной, выставочной деятельности, пленэрах и т.п.

Стороны дополнительно оговорили, что в случае нарушения положений Устава СХР Ссудополучателем, Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор по основанию нецелевое использование Помещения\студии.

6.6.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в исправном состоянии или его содержанию;

6.6.3. существенно ухудшает состояние Помещения;

6.6.4. не исполняет обязательства по возмещению расходов Ссудодателя на содержание Помещения, согласно п. 4.4.29 и 4.4.30 в течение 2 (двух) календарных месяцев;

6.6.5. передает Помещение (как целое, так и его часть) другим лицам по какому-либо основанию;

6.6.6. неоднократно (два и более) раз в течение в течение срока действия настоящего Договора нарушает любое из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и не устраняет данное нарушение в срок, указанный в уведомлении Ссудодателя;

6.6.7. ухудшает состояние Помещения по причинам, за которые отвечает Ссудополучатель. В целях настоящего Договора, под ухудшением состояния Помещений понимается внесение Ссудополучателем либо по его поручению или с его попустительства/согласия третьими лицами изменений в конструктивные элементы Помещений и/или Здания, а именно в несущие и иные ответственные конструкции (стены, подпорки, колонны и т.п.), влияющие на уменьшение надежности, устойчивости, целостности и безопасности Помещений и/или Здания, влекущие существенное снижение его рыночной привлекательности и/или стоимости;

6.6.8. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.6.9. при хищении и/или порче Ссудополучателем имущества (в т.ч. предметов мебели, оборудования, материалов) Ссудодателя или третьих лиц, Ссудополучатель несет ответственность в виде штрафа в двухкратном размере стоимости похищенного или испорченного имущества.

В вышеуказанном случае, Ссудополучатель обязуется в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты предъявления требования, возместить Ссудодателю и/или третьему лицу стоимость аналогичного нового имущества (оборудования, материалов и др.), определенного по ценам сайта поставщиков (в т.ч. Леруа Мерлен (Лемана Про), представленного Ссудодателем и/или третьим лицом (собственника имущества).

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой из Сторон в одностороннем внесудебном порядке без каких-либо нарушений другой Стороной в следующем порядке:

6.7.1. Ссудодатель имеет право расторгнуть Договор без каких-либо нарушений со стороны Ссудополучателя направив Ссудополучателю письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, если иное не указано в настоящем Договоре.

6.7.2. Ссудополучатель имеет право расторгнуть Договор направив Ссудодателю письменное уведомление о расторжении Договора не менее чем за 60 календарных дней до предполагаемой даты расторжения, если иное не указано в настоящем Договоре.

6.7.3. В этих случаях Договор прекращает действие и считается расторгнутым по истечении указанного срока и/или наступлении конкретной даты, указанных в соответствующем уведомлении Стороны – инициатора расторжения Договора.

6.8. В случаях передачи прав по Договору в залог или передачи Помещения третьим лицам и/или нарушения обязательств, указанных в п. 4.5. настоящего Договора, Ссудодатель вправе расторгнуть Договор с уведомлением Ссудополучателя за три дня до даты расторжения договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае принятия решения о реконструкции или сносе предоставленного здания Ссудополучатель обязан освободить занимаемое Помещение в течение двух месяцев после получения уведомления об этом от Ссудодателя.

7.2. Ссудополучатель имеет право на возобновление Договора после завершения реконструкции в установленном законодательством порядке.

7.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в пользование Помещения, если Помещение уничтожено или повреждено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором или не по назначению либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров или претензий спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с законодательством РФ. Подача иска в суд допускается после соблюдения претензионного порядка. Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней с момента получения в порядке, указанном в п. 10.1 настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – претензиями/уведомлениями, документами, направленными по электронной почте (e-mail), указанной в реквизитах Сторон в настоящем Договоре с последующей отправкой документов на бумажном носителе на юридические/почтовые адреса, указанные в реквизитах Сторон. Документы, направленные по электронной почте (e-mail), Стороны признают равнозначными документам на бумажных носителях.

Срок рассмотрения документов не более 5 (пяти) рабочих дней с даты их отправки заинтересованной Стороной по электронной почте (e-mail), если иной срок не указан в настоящем Договоре.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.3. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10.4. Подписывая данный Договор, Ссудополучатель подтверждает, что он ознакомлен с Положением об индивидуальных творческих мастерских (студиях), утвержденным решением Секретариата ВТОО «СХР» от 13 ноября 2024 года протокол № 14 (п. 1), обязуется соблюдать положения настоящего Договора и Положение об индивидуальных творческих мастерских (студиях), утвержденное решением Секретариата ВТОО СХР от 13 ноября 2024 года протокол № 14 (п. 1) - в полном объеме, использовать индивидуальную творческую мастерскую (студию) в соответствии с указанным Положением.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – поэтажный план/экспликация/план расположения Помещения в Здании.

Приложение № 2 – Акт приема-передачи Помещений.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Ссудодатель:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Адрес: _____</p> <p>_____</p> <p>ИНН/КПП _____/_____</p> <p>р/с № _____</p> <p>в _____</p> <p>к/с № _____</p> <p>БИК _____</p> <p>Тел.: _____</p> <p>e-mail: _____</p> <p>_____ / _____ / _____</p> <p>М.П.</p>	<p>Ссудополучатель:</p> <p>Гр. РФ _____</p> <p>Дата рождения _____</p> <p>Паспортные данные: паспорт гражданина РФ серия: _____ № _____ кем выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>дата выдачи: _____</p> <p>код подразделения: _____</p> <p>Адрес места жительства: _____</p> <p>_____</p> <p>ИНН _____</p> <p>СНИЛС _____</p> <p>Номер счёта: _____</p> <p>Банк получателя: _____</p> <p>БИК банка: _____</p> <p>Корр. счёт банка : _____</p> <p>ИНН банка: _____</p> <p>КПП банка: _____</p> <p>Тел. _____</p> <p>e-mail: _____</p> <p>_____ / _____ / _____</p>
---	--

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
индивидуальной
творческой мастерской (студии)
№ _____ от _____ 202_ года

План расположения Помещения в Здании

от Ссудодателя:

от Ссудополучателя:

_____/_____/_____/_____/

М.П.

**Форма
Акта приема-передачи Помещения
от Ссудодателя к Ссудополучателю**

г. _____ «___» _____ 202_ г.

_____ (полное наименование структурного подразделения (регионального или местного отделения/организации)
именуем ___ в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (устава, положения, протокола собрания)

с одной стороны,
и граждан РФ _____ (фамилия, имя, отчество художника)

именуем ___ в дальнейшем «Ссудополучатель», _____ (дата рождения)

паспорт гражданина РФ _____ (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения)

ИНН _____, _____ (адрес места жительства)

совместно именуемые «Стороны» и каждая в отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи Помещения в пользование по договору безвозмездного пользования индивидуальной творческой мастерской (студии) № _____ от _____ 202_ года (далее по тексту – Акт и Договор) о следующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное пользование следующие нежилые помещения, общей площадью _____ кв.м., в состоянии, позволяющем осуществлять их нормальную эксплуатацию, расположенные в здании по адресу: _____, (далее по тексту – Помещение), а именно: _____.

2. На основании осмотра предъявленного к приему Помещения и проверки его исправности, настоящим Актом Ссудополучатель подтверждает, что Помещение не имеет недостатков, оборудовано инженерной инфраструктурой и полностью соответствует условиям Договора и назначению Помещения.

3. Ссудополучатель подтверждает отсутствие каких-либо претензий к Ссудодателю по состоянию переданного Помещения.

4. Настоящий акт заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Ссудодателя, второй для Ссудополучателя.

5. Показания индивидуальных приборов учета в Помещении (при наличии).

От Ссудодателя:

от Ссудополучателя:

М.П.

Всего пропито, пронумеровано и
сверстано печатью
М.Н. Рогатова лист *22*
Исполнительный директор
«Союз художников России»
М.Н. Рогатова

